

# Wohn- und Nutzflächen:

## Haus

### Kellergeschoss

#### Keller Haupthaus

KG01	Werkstatt / Hausanschlußraum	13,50 m <sup>2</sup>
KG02	HWR	11,67 m <sup>2</sup>
KG03	Flur 1	7,54 m <sup>2</sup>
KG04	Heizung	4,39 m <sup>2</sup>
KG05	Keller	11,74 m <sup>2</sup>
KG06	WC	1,66 m <sup>2</sup>
KG07	Garage	31,57 m <sup>2</sup>
KG08	Vorraum	2,36 m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>	<b>84,43 m<sup>2</sup></b>

#### Einliegerwohnung Untergeschoss (Büro)

KG07	Flur / Abst.	8,34 m <sup>2</sup>
KG08	Schlafen	13,93 m <sup>2</sup>
KG09	Wohnen / Essen / Kochen	22,07 m <sup>2</sup>
KG10	Du / WC	2,81 m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>	<b>47,15 m<sup>2</sup></b>

### Erdgeschoss

EG01	Diele	7,85 m <sup>2</sup>
EG02	Garderobe	3,32 m <sup>2</sup>
EG03	Bad 1	4,62 m <sup>2</sup>
EG04	Abst.	5,35 m <sup>2</sup>
EG05	Kochen	12,49 m <sup>2</sup>
EG06	Essen	15,46 m <sup>2</sup>
EG07	Wohnen	37,71 m <sup>2</sup>
EG08	Arbeiten	12,13 m <sup>2</sup>
EG09	Treppenhaus	7,99 m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>	<b>106,92 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

OG01	Kind 1	13,33 m <sup>2</sup>
OG02	Bad 2	10,87 m <sup>2</sup>
OG03	Eltern	20,51 m <sup>2</sup>
OG04	Empore	17,70 m <sup>2</sup>
OG05	Kind 2	12,29 m <sup>2</sup>
OG06	Bad 3	4,86 m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>